



الواحدة

الواحة سبرينجز
خيارات عصرية



مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

تتميز مدينة الملك عبد الله الاقتصادية بموقعها الاستراتيجي على مفترق الطرق بين الشرق والغرب، على ساحل البحر الأحمر، وعلى مسافة أقل من ساعة إلى مكة المكرمة والمدينة المنورة وجدة من خلال قطار الحرمين السريع.

مدينةً ببنيةٍ تحتيةٍ متكاملةٍ تم ربطها بالميناء والطرق البرية والسكك الحديدية الذي يجعل كيك مدينة مثالية للحياة بتجارب وفعالياتٍ نوعية تستحق الزيارة؛ ووجهة واحدة للعمل والاستثمار.

تشمل المدينة خمسة أحياءٍ سكنية راقية بالقرب من البحر الأحمر، مع باقة نوعية من المراكز الاجتماعية والأندية الصحية والمرافق والخدمات الحيوية.

كما تنظم المدينة العديد من الفعاليات الترفيهية النوعية المختلفة للسكان والزوار، مما يجعلها وجهةً للرحلات الترفيهية والسياحية النوعية.

وتقدم المدينة الاقتصادية الخدمات اللوجستية والصناعية لقطاعاتٍ عدةٍ وتحضن العديد من الشركات المحلية والعالمية.

كما تتميز ببنية تحتية متكاملة ومحفزات خاصة وأنظمة ميسرة تواكب احتياج قطاع الخدمات والقطاعات غير التصنيعية، لتكون المدينة الاقتصاديةً وجهةً موحدةً ورائدةً لشركات وأعمال هذه القطاعات.



فنادق وخيارات الضيافة



أبراج الشاطئ في حي البيلسان



مرافق ترفيهية



مطاعم ومقاهي



مجمع الأعمال بي فيوز



ميناء الملك عبدالله



الوادي الصناعي



٨٠ كم من مطار الملك عبدالعزيز الدولي



ميناء الملك عبد الله
ثاني أكبر ميناء على البحر الأحمر

قطار الحرمين السريع

جدة  ٣٠ دقيقة

المدينة المنورة  ٦٠ دقيقة

مكة  ٦٠ دقيقة

المدينة المنورة

رابغ

مدينة الملك
عبدالله الاقتصادية

جامعة الملك عبدالله
للعلوم والتقنية



جدة

مكة المكرمة

خريطة مدينة الملك عبدالله الاقتصادية



مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بالأرقام



٥ فنادق ومنتجعات

فندق الفيوز، فندق البيلسان
شقق السنرايز، منتجع أوشيانا
ولاغونا اسكيب



مراكز تعليمية

مدرسة أكاديمية العالم
كلية الأمير محمد بن سلمان



٢٤ ساعة / ٧ أيام

حراسة أمنية
خدمات سياحة وترفيه



١٨١ مليون م^٢

مساحة المدينة



٢٥

ملاعب خارجية



٢٥٠,٠٠٠ م^٢

من المسطحات
الخضراء المزروعة



١٨ حفرة

ملعب غولف عالمي متكامل
حائز على جوائز تصميم عالمية



١٤ كم

من الطرق المخصصة
للمشي والدراجات



٨٥%

من مياه الصرف الصحي
يتم معالجتها



٢

حديقة عامة



١٨,٣٠٧

عدد الأشجار والتخيل



٧

مساجد ومصليات

لماذا تختار مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

خدمة على مدار الساعة



مركز خدمة عملاء متوفر طوال الأسبوع وعلى مدار الساعة، ممثليه على استعداد تام لمساعدتكم في أي مشكلة أو استفسار لديكم

رقابة أمنية استثنائية في جميع أنحاء المدينة



مدينة مؤمنة ببوابات، وكاميرات مراقبة، وأفراد أمن وسلامة، ومركز متخصص بإطفاء الحرائق

رعاية صحية مصممة خصيصاً لاحتياجاتكم



مركز العائلة الطبي يقدم لكم رعاية صحية أولية وخدمات طوارئ وإسعاف متوفرة ٢٤/٧، بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من العيادات التخصصية التي تلبى احتياجاتكم

تعليم بمستوى عالمي



مدرسة أكاديمية العالم للبنين والبنات توفر تعليم من الحضانه وحتى الصف ١٢ وكلية الأمير محمد بن سلمان توفر تعليم عالي لتخصص إدارة الأعمال

مطور رئيسي بخبرات عالمية



يتم تصميم، بناء، وتشغيل مرافق المدينة وعقاراتها من قبل شركة إعمار المدينة الاقتصادية لضمان استمرارية الجودة العالية مدى الحياة

لماذا تختار مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

وجهة سياحية
على البحر الأحمر



وجهة سياحية
صاعدة على شاطئ
البحر الأحمر وفي
المملكة

مجتمع شامل
بثقافة متنوعة



مجتمع عصري يسعى
للتقدم. يقدم فريقنا
للفعاليات المجتمعية
أنشطة ترفيهية طوال العام
لضمان حيوية المجتمع

مجتمع في
أحضان الطبيعة



ممرات للمشبي وركوب
الدراجات، ومساحات
خضراء شاسعة، ونظام
إدارة مخلفات صديق
للبيئة

في قلب الحجاز،
جدة ومكة والمدينة



قطار الحرمين السريع
يوفر سهولة الوصول
للحرمين الشريفين
ومطار الملك عبد العزيز
بجدة

المكان الأمثل
لمستقبل أطفالك



مساحات خارجية آمنة
وحدايق عامة توفر
البيئة الأمثل لنمو
أطفالك ليصبحوا قادة
المستقبل

المناطق الساحلية الحياة كما تتمناها

تعتبر المناطق الساحلية ثمرة التطورات المتنامية التي يشهدها داخل مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، وقد تم تصميمها بدقة من قبل مخططين ومهندسين على مستوى عالمي لتقديم أكبر مجموعة من الخيارات السكنية لتلبية أرقى المعايير الخاصة بالسكان في المستقبل.

الأحياء الساحلية



الشروق



الواحة



التالة جاردنز



البيلسان

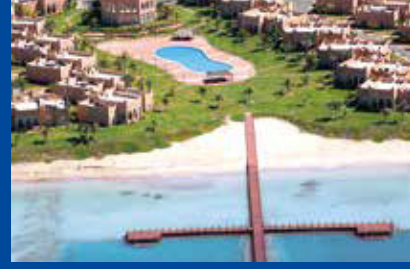


المروج



إن التصاميم المثالية للمناطق الساحلية تحقق الاستفادة الكاملة من كل مميزات مكانها الطبيعي على البحر الأحمر.

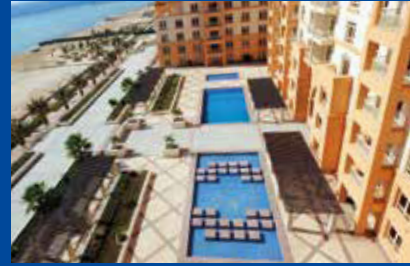
أنت اليوم بين المياه الزرقاء النقية والرمال البيضاء الناصعة تستمتع بأرقى الخدمات العالمية والمرافق المتطورة ومجموعة المساكن الفخمة مع حلول ذكية للسكن والإقامة تتيح لك أقصى درجات الاستمتاع بتجربة حياة فريدة تطل على روعة البحر.



فُلل أو شيانا



الواجهة البحرية لليلسان



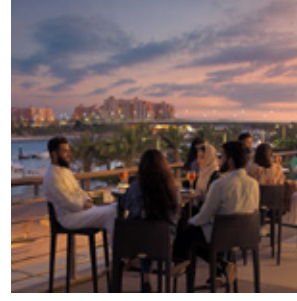
أبراج شاطئ اليلسان



فُلل شاطئ المروج



الحياة في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية



نعمل دائماً من أجل إيجاد البيئة الملائمة للحياة والعمل داخل مدينتنا. شُيِّدت مدينة الملك عبدالله الاقتصادية بسواعد أبنائنا ومهاراتهم بالإضافة إلى البيئة المتميزة الصديقة والداعمة للمشاريع التجارية. تتميز مدينتنا بكونها مدينة آمنة ومبتكرة وطموحة مما يؤهلها لكي تكون مكاناً رحباً وملائماً لحياتك وعملك.



الواحة بيتك.. حيث رفاهية عائلتك.

أياً كانت الطريقة التي وقع عليها اختيارك لتجعل منزلك مميزاً وفريداً، نؤكد لك أنك ستستمتع بمزايا مجتمع رائعة ترتبط جميعها من خلال شبكة ممرات مخصصة للسيير أو قيادة الدراجات، ستجد هنا الأمان والمساحات الواسعة. بإمكانك الانتقال للعيش في الواحة الآن.

الواحة هي مجموعة من العقارات العائلية العصرية الحائزة على جائزة أفضل حي سكني في المملكة حيث يمكنك الآن البدء في تأسيس بيت عائلتك. تتيح لك الواحة فرصة اختيار نوع منزلك الذي ترغب به من بين أنظمة الشقق والفلل، كما يمكنك الاختيار من بين تشكيلة من المساحات والأنماط، وتشمل النمط الإسباني والمغربي والإيطالي والعربي، بالإضافة إلى إمكانية اختيار عدد غرف النوم حسب احتياجات عائلتك.





الرعاية ووسائل الراحة في متناول يديك

وضعت الخطة الرئيسية لحي الواحة الحائز على الجوائز مخططاً لحياة مريحة وملائمة، وتضمن خطة تصميم الواحة أن عائلتك كلها ستشعر بأنها تنتمي إلى هذا الحي فور وصولها.



بركة السباحة في مركز الحي



مركز الحي



منازل



حديقة عامة

مهما كان نوع المسكن الذي تبحث عنه أنت وعائلتك، تأكد أن الواحة أولت العناية اللازمة لتشعرك أنك في منزلك.

الواحة سبرينجز

تم الطرح الأولي للواحة سبرينجز مع نهاية عام 2018م، وتتضمن هذه المرحلة أكثر من 374 منزلًا بتصميم معماري فاخر يتنوع بين التصميم الإسلامي التقليدي والإيطالي والمغربي والإسباني، حتى يتسنى لك اختيار النمط الذي يلائمك.



- استديو
- غرفة نوم واحدة
- غرفتين نوم
- منزل مزدوج - نموذج أ
- منزل مزدوج - نموذج ب

الواحة سبرينجز - المخطط الرئيسي

الخيارات السكنية

الواحة سبرينجز جزء من المرحلة الأولى وتبلغ مساحتها 210,000 متر مربع. والتي تتضمن 374 وحدة، ما بين شقق ومنازل مزدوجة.



منازل مزدوجة



شقق





الخيارات السكنية شقق

تتنوع الشقق في حي الواحة ما بين الاستديوهات السكنية والوحدات السكنية التي تتكون من غرفة أو غرفتي نوم، وتتميز بالتصميم المعماري الإيطالي أو الإسباني، حيث يتكوّن كل مبنى من ثلاثة طوابق.



حمام



طراز إسباني



طراز إيطالي



مطبخ



غرف نوم



غرف معيشة

غرف نوم

1-2



الخيارات السكنية المنازل المزدوجة

تعد منازلنا المزدوجة مثالية للعائلات الكبيرة حيث تضم 3 أو 4 غرف نوم، وتتميز بتصميمات معمارية متنوعة بين النمط الإيطالي والإسباني والمغربي والعربي، يضم كل مبنى وحدتين سكنيتين.



طرز إيطالي



طرز عربي



طرز مغربي

غرف نوم

3-4



حمام



غرف نوم



غرفة طعام

